



Kompanje Laan 17
Hartenbos
6520
Selfoon: 083 305 9943

Mosselbaai Munisipaliteit VIA
 Herbie Oosthuizen & Assosiate
 Montagustraart 71
 Mosselbaai, 6520

6 Mei 2024

Aan: Herbie Oosthuizen Prokureurs:
Burgemeester Mosselbaai Munisipaliteit :
Munisipale Bestuurder van Mosselbaai:

Per e-pos: herbie@holaw.co.za
dkotze@mosselbay.gov.za
cpuren@mosselbay.gov.za

Geagte Menere

U skrywes van 23 Augustus 2022, 19 Januarie 2023, 8 Februarie 2023, 14 Augustus 2023 en 24 Januarie 2024 het betrekking.

Die MGEV het terugvoering ontvang vanaf die regsplan van die Nasionale Belastingbetalersunie:

Mosselbaai-waarderingslysdetail - van 2003 tot 2025 - soos uit die finansiële state vanaf 2003/04 tot 2022/23 verkry is.

Mossel Bay Municipality Valuation Roll Interval Audit from 2003/2004 to 2022/2023 20 Years

Valuation Roll Intervals 4-year Mossel Bay Municipality – 2019/2020 5-year cycles of the Valuation Roll implemented.

Mossel Bay Municipality Valuation Roll History when studying the Financial Statements from 2003/2004 to 2022/2023	
1	Valuation roll for the years 2003/2004, 2004/2005, 2005/2006, 2006/2007 (4 Yearl Intervals) New Roll
2	Valuation roll for the years 2007/2008, 2008/2009, 2009/2010, 2010/2011 (4 Yearl Intervals) New Roll
3	Valuation roll for the years 2011/2012, 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015 (4 Yearl Intervals) Used Previous Valuation Roll
4	Valuation roll for the years 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 (4 Yearl Intervals) Used Previous Valuation Roll
5	Valuation roll for the years 2019/2020, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 (5 Yearl Intervals) New Roll
6	Valuation roll for the years 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030 (5 Yearl Intervals) Future Valuation Rolls

Volgens Wet 6 van 2004, afdeling 89, mag munisipaliteite nie die waarderingslyste gebruik wat in gebruik was voordat die wet in 2004/05 ingestel is nie. Wet 6 van 2024 gee munisipaliteite 'n genadeperiode van 3 jaar om hulle waarderingslyste in orde te kry vanaf die datum van inwerkingtreding van die wet, wat 1 Julie

2005 was. Wet 19 van 2009 verleng die genadeperiode van 3 jaar na 5 jaar, met die vereiste dat alles 100% voltooi moes wees teen 30 Junie 2009.

Die wettige promulgasievereistes van die Mosselbaai Munisipaliteit tree dus eers in werking op 1 Julie 2007. Die ondersoek na die promulgasie van Mosselbaai was as volg:

Daar was geen promulgasies vir die finansiële jare: 2005/2006; 2006/2007; 2007/2008; 2008/2009; 2010/2011; 2011/2012; 2012/2013 - dit is 7 jaar.

Volgens Wet 6 van 2004 en wysigingswet Wet 6 van 2009 is die volgende jare van promulgasie vrygestel: 2005/2006; 2006/2007;- dit is 2 jaar waarin daar geen promulgasie was nie, en dus vrygestel deur die twee wette.

Belasting is dus onwettig gehef van die grondeienaars van Mosselbaai vir die volgende jare: 2007/8,2008/9, 2010/2011; 2011/2012 en 2012/2013 - dit is 5 jaar van wettige eise van die grondeienaars.

Indien die MGEV voor Vrydag, 24 Mei 2024 om 17:00 geen verdere korrespondensie van Herbie Oosthuizen Prokureurs of die Mosselbaai Munisipaliteit in hierdie verband ontvang nie, sal dit aanvaar word dat die uiteensetting van die dispuut 100% korrek is. Die MGEV sal dan begin om die gemeenskap van Mosselbaai bewus te maak van die wettige eis teen die Mosselbaai Munisipaliteit.

Alle dokumente met betrekking tot die Promulgasie kan op die skakel gevind word:

<https://mgev.co.za/index.php?topic=10.0>

Alle skrywes van die Mosselbaai Munisipaliteit en Herbie Oosthuizen & Assosiate, gedateer 23 Augustus 2022, 19 Januarie 2023, 8 Februarie 2023, 14 Augustus 2023 en 24 Januarie 2024, is finaal in die skrywe en vorige korrespondensie afgehandel. Alle korrespondensie vanaf 19 Junie 2022 tot vandag, 6 Mei 2024, kan op die skakel hieronder gelees word.

<https://mgev.co.za/index.php?topic=25.0>

Vriendelike Groete



Johan Grabe

Voorsitter MGEV

Selfoon: 083 305 9943