

**From:** bestuur@mgev.co.za  
**Sent:** Tuesday, 30 April 2024 14:47  
**To:** 'Charl.Kocks@RatingsAfrika.com'; 'parliamentaryleader@da.org.za'; 'service@solidarity.co.za'; 'kallie.kriel@afriforum.co.za'; 'navrae@afriforum.co.za'@rs14.cphost.co.za'; 'alan.winde@westerncape.gov.za'; 'Herbie - HOLAW'; 'Kotzé, Dirk'; 'Puren, Colin'; 'admin'  
**Subject:** RE: Navraag oor Ratings Africa se verslae oor Mosselbaai Munisipaliteit

Middag Mnr Kocks

MGEV se reaksie op u skrywe in **Bruin** hieronder

Mnr Gräbe

Ek glo nie aan haelgeweerkommunikasie nie, maar het besluit om kortliks te reageer:

Dankie vir die reaksie van Ratings Afrika. Die reaksie beantwoord nie en bring ook nie groter duidelikheid tov die vrae wat in vyf e-posse aan Ratings Afrika gerig is nie

1. Ratings Afrika staan agter al ons opinies; en dus ook by die konsekwente metodiek betrokke by verslae soos dié wat oor Mosselbaai jaarliks in ons MFSI® ingesluit is. Die MFSI® meet spesifiek finansiële volhoubaarheid.

Ons verstaan dat daar voorgeskrewe kriteria bestaan soos voorgeskryf in die MFSI dokumentasie. MGEV wil graag u werksdokumente en navorsing seder 2012 bestudeer om te bepaal presies hoe en waarna u kyk wanneer so 'n verslag opgestel word wat finansiële volhoubaarheid evalueer.

Die MGEV se ondersoek is gefokus op verskeie grondliggende faktore wat in belang van die gemeenskap is waaronder die bekostigbaarheid van tariewe een van die belangrike aspekte is, uiteengesit in dié dokument:

<https://mgev.co.za/index.php?topic=80.0>

Om van 'finansiële volhoubaarheid' en 'konsekwente metodiek' te kan praat kán die volgende kommerwekkende gebeure nie blindelings aanvaar of gesystap word nie, en ons vertrou dat Ratings Afrika duidelikheid kan verskaf hóé hierdie aspekte in die verslag en bevindings verreken is:

1. Mosselbaai-munisipaliteit se belasting vermeerder binne sewe jaar met 35.02% bó die inflasiekoers. (*Slegs een enkele jaar het aan Tesourie se voorskrifte voldoen.*)
2. Elektrisiteitstariewe vermeerder binne agt jaar met 41.30% bó die inflasiekoers.
3. Lenings aangegaan vermeerder binne vier jaar - van 2019 tot 2023 - van R30 miljoen tot R173 miljoen.
4. Die rentelas vermeerder binne vier jaar - van 2019 tot 2023 - van R3 miljoen per jaar tot R18 miljoen per jaar.
5. Vir die begroting tot 2027 word 'n leningsbedrag verhoog met 1 992% met 'n gepaardgaande rentebedrag wat met 1 396% vermeerder.
6. MGEV sou verkies om eers deur die werksdokumente van Ratings Afrika te werk om te kan bepaal waarop Ratings Afrika se feite berus om tot die positiewe bevinding te kan kom soos in die media berig word. Die vier ondersoeke tov Mosselbaai - sedert 2012 tot 2024 gedoen - kan op die skakels gelees word:

<https://mgev.co.za/index.php?board=54.0> en

<https://mgev.co.za/index.php?board=46.0>

2. Ons MFSI®-verslae is nie op die Internet beskikbaar nie, maar wel aan intekenare.

Wat is die koste daaraan verbonde om 'n intekenaar van Ratings Africa te word? Dit sal belanghebbendes en gewone eienaars van eiendom help om in die toekoms toegang tot Ratings Afrika se verslae te hê om dalk te kan verstaan tot in watter mate die bevindinge kritiese grondliggende finansiële realiteite en tendense verreken.

3. Geen munisipaliteit betaal aan ons gelde om in die MFSI® ingesluit te word nie.

'n Ope vraag volg: Wie betaal dan vir dié verslae?

4. Ons bly totaal apolities, en pas nie ons persvystellings aan teenoor verkiesingsdatums nie.

MGEV is bly om dit te verneem.

5. In geen stadium het Mosselbaai aan ons R250 000 betaal nie. Dit was wel die bedrag (plus BTW) vir 'n jaarlikse intekening op 112 munisipaliteite se verslae, voor ons prysverhoging; maar Mosselbaai is nie 'n intekenaar nie.

Weereens by die ope vraag: Wie betaal vir die verslae? Met geen antwoord hierop nie kan die gewone man in die straat 'n afleiding maak van "Wie se brood 'n mens eet, dié se woord 'n mens spreek".

Charl Kocks

Vriendelike Groete

Johan Grabe

Voorsitter MGEV

---

**From:** Charl Kocks <Charl.Kocks@RatingsAfrika.com>

**Sent:** Monday, 29 April 2024 18:16

**To:** bestuur@mgev.co.za; parliamentaryleader@da.org.za; service@solidarity.co.za; kallie.kriel@afirforum.co.za; ""navrae@afirforum.co.za""@rs14.cphost.co.za; alan.winde@westerncape.gov.za; 'Herbie - HOLAW' <herbie@holaw.co.za>; 'Kotzé, Dirk' <dkotze@mosselbay.gov.za>; 'Puren, Colin' <cpuren@mosselbay.gov.za>; 'admin' <admin@mosselbay.gov.za>

**Subject:** RE: Navraag oor Ratings Africa se verslae oor Mosselbaai Munisipaliteit

Mnr Gräbe

Ek glo nie aan haelgeweerkommunikasie nie, maar het besluit om kortliks te reageer:

1. Ratings Afrika staan agter al ons opinies; en dus ook by die konsekwente metodiek betrokke by verslae soos dié wat oor Mosselbaai jaarliks in ons MFSI® ingesluit is. Die MFSI® meet spesifiek finansiële volhoubaarheid.
2. Ons MFSI®-verslae is nie op die Internet beskikbaar nie, maar wel aan intekenare.
3. Geen munisipaliteit betaal aan ons gelde om in die MFSI® ingesluit te word nie.
4. Ons bly totaal apolities, en pas nie ons persvystellings aan teenoor verkiesingsdatums nie.
5. In geen stadium het Mosselbaai aan ons R250 000 betaal nie. Dit was wel die bedrag (plus BTW) vir 'n jaarlikse intekening op 112 munisipaliteite se verslae, voor ons prysverhoging; maar Mosselbaai is nie 'n intekenaar nie.

Die uwe

Charl Kocks

# Ratings Afrika

Office +27 11 478 5438  
Mobile +27 82 650-5836  
Charl.Kocks@RatingsAfrika.com  
✉ 1018 CRESTA 2118 SOUTH AFRICA

---

**From:** [bestuur@mgev.co.za](mailto:bestuur@mgev.co.za) [mailto:[bestuur@mgev.co.za](mailto:bestuur@mgev.co.za)]

**Sent:** 29 April 2024 14:09

**To:** 'Charl Kocks'; [parliamentaryleader@da.org.za](mailto:parliamentaryleader@da.org.za); [service@solidarity.co.za](mailto:service@solidarity.co.za); [kallie.kriel@afriforum.co.za](mailto:kallie.kriel@afriforum.co.za); [navrae@afriforum.co.za](mailto:navrae@afriforum.co.za); [alan.winde@westerncape.gov.za](mailto:alan.winde@westerncape.gov.za); 'Herbie - HOLAW'; 'Kotzé, Dirk'; 'Puren, Colin'; 'admin'

**Subject:** Navraag oor Ratings Africa se verslae oor Mosselbaai Munisipaliteit

Geagte Mnr Charl Kocks

Aangeheg 'n skrywe vir u aandag.

Hierdie skrywe word ook vir kennisname aan die volgende instansies gestuur aangesien die probleem hulle belange en moontlike optrede direk raak:

- 1) Demokratiese Alliansie (DA): Mnr John Steenhuisen - e-pos: [parliamentaryleader@da.org.za](mailto:parliamentaryleader@da.org.za)
- 2) Solidariteit: Mnr Flip Buys - e-pos: [service@solidarity.co.za](mailto:service@solidarity.co.za)
- 3) AfriForum: Mnr Kallie Kriel E-pos adres: [kallie.kriel@afriforum.co.za](mailto:kallie.kriel@afriforum.co.za) en [navrae@afriforum.co.za](mailto:navrae@afriforum.co.za)
- 4) Mosselbaai Sakekamer: Mnr Albert Wiffen - [admin@mosselbaychamber.co.za](mailto:admin@mosselbaychamber.co.za)
- 5) Die premier van die Wes-Kaap: Mnr. Alan Winde - [alan.winde@westerncape.gov.za](mailto:alan.winde@westerncape.gov.za)
- 6) Herbie Oosthuisen Prokureurs: Mnr. Herbie Oosthuisen - [herbie@holaw.co.za](mailto:herbie@holaw.co.za)
- 7) Mosselbaai-munisipaliteit: Mnr Dirk Kotze - epos: [dkotze@mosselbay.gov.za](mailto:dkotze@mosselbay.gov.za) ; Mnr Colin Puren [cpuren@mosselbay.gov.za](mailto:cpuren@mosselbay.gov.za) en [admin@mosselbay.gov.za](mailto:admin@mosselbay.gov.za)

Vriendelike groete  
Johan Gräbe  
Voorsitter: MGEV