herbie oosthuizen
& assosiate - associates | prokureurs - attorneys

Prokureurs - Attorneys • Notarisse - Notaries • Transportbesorgers - Conveyancers
Boedelberedderaars - Estate Administrators • Mediators - Mediators

Montagustraat 71 Montagu Street
Posbus 2810 P.O. Box
MOSSELBAAI / MOSSEL BAY
6500
Langstraat 85 Long Street
GROOT BRAKRIVIER / GREAT BRAK RIVER
6525
Docex 13
herbie@holaw.co.za
(t) 044 601 8700
(f) 044 690 4303

ONS VERWYSING / OUR REFERENCE	U VERWYSING / YOUR REFERENCE	DATUM / DATE
Herbie Oosthuizen / MJ0220		8 Februarie 2023

MOSSELBAAI GRONDEIENAARSVERENIGING
Per epos: admin@mgev.co.za

Geagte Meneer

IS: MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT // MOSSELBAAI GRONDEIENAARSVERENIGING – BELASTING TARIEWE

1. Ons verwys na ons skrywe gedateer 19 Januarie 2023 en plaas op rekord dat ons tot op datum nog geen antwoord daarop ontvang het nie.

2. Ons herhaal graag ons vesoek in paragraaf 3 van ons voorgemelde skrywe dat alle toekomstige kommunikasie aan ons kantoor gerig moet moet word en nie direk aan ons kliënt nie.

3. Daar was geen verpligting in terme van die Eiendomsbelasting Wet 19 van 2009 (hierna genoem "die Wet") op ons kliënt om 'n waardasierol te publiseer voor 1 Julie 2011 nie. Sedert voorgemelde datum voldoen ons kliënt aan daardie vereiste.

4. Op 26 November 2009 is die Wet op Eiendomsbelasting, Wet 19 van 2009 (hierna genoem 'die Wet'), soos gewysig, in die Staatskoerant gepubliseer. Hierdie Wysigings Wet maak voorsiening vir 'n 2 (twee) jaar verlengingsperiode vir die implimentering van die waardasierol vanaf datum wat die Wysigings Wet inwerking tree.

5. Die regsposisie van ons kliënt is dus dat 'n waardasierol eers beskikbaar moes wees vanaf 1 Julie 2011.

6. Ons kliënt het derhalwe aan al die nodige vereistes voldoen soos in die Wet uiteengesit.

7. Ons vertrou u vind dit so in orde.

Groete,

HERBIE OOSTHUIZEN & ASSOSIATE
Per: Herbie Oosthuizen