



herbieoosthuizen

& associate - associates | prokureurs - attorneys

Prokureurs - Attorneys • Notarisse - Notaries • Transportbesorgers - Conveyancers
Boedelberedderaars - Estate Administrators • Mediators - Mediators

Montagustraaf 71 Montagu Street
Posbus 2810 P.O. Box
MOSELBAAI / MOSSEL BAY
6500
Langstraat 85 Long Street
GROOT BRAKRIVIER / GREAT BRAK RIVER
6525
Docex 13
herbie@holaw.co.za
(t) 044 501 8700
(f) 044 590 4303

ONS VERWYSING / OUR REFERENCE

Herbie Oosthuizen / MJ0220

U VERWYSING / YOUR REFERENCE

DATUM / DATE

8 Februarie 2023

MOSELBAAI GRONDEIENAARSVERENIGING

Per epos: admin@mgev.co.za

Geagte Meneer

IS: MOSELBAAI MUNISIPALITEIT // MOSELBAAI GRONDEIENAARSVERENIGING – BELASTING TARIEWE

1. Ons verwys na ons skrywe gedateer 19 Januarie 2023 en plaas op rekord dat ons tot op datum nog geen antwoord daarop ontvang het nie.
2. Ons herhaal graag ons vesoek in paragraaf 3 van ons voorgemelde skrywe dat alle toekomstige kommunikasie aan ons kantoor gerig moet word en nie direk aan ons kliënt nie.
3. Daar was geen verpligting in terme van die Eiendomsbelasting Wet 19 van 2009 (hierna genoem "die Wet") op ons kliënt om 'n waardasierol te publiseer voor 1 Julie 2011 nie. Sedert voorgemelde datum voldoen ons kliënt aan daardie vereiste.

Direkteur / Director: Herbert Oosthuizen B.Comm. LLB (US) Dip Company Law (US)
Assosiate / Associates: Magdeléne Barnard BA LLB (US) Dip Estate Administration (Unisa) / Hanno Brümmer LLB (NWU) /
Yolanda Minnie B.lur.LLB (UFS/UFS) / Neill Schoeman LLB (NWU) / Steffen Weyers LLB (Unisa)
Kandidaat Prokureur / Candidate Attorney: Marthinus Jacobus Hartman LLB (Unisa)

Herbie Oosthuizen & Assosiate Ing / Herbie Oosthuizen & Associates Inc
Registrasienommer / Registration number: 2003/030892/21
BTW nommer / VAT number: 4150212423

4. Op 26 November 2009 is die Wet op Eiendomsbelasting, Wet 19 van 2009 (hierna genoem 'die Wet'), soos gewysig, in die Staatskoerant gepubliseer. Hierdie Wysigings Wet maak voorsiening vir 'n 2 (twee) jaar verlengingsperiode vir die implimentering van die waardasierol vanaf datum wat die Wysigings Wet inwerking tree.
5. Die regsposisie van ons kliënt is dus dat 'n waardasierol eers beskikbaar moes wees vanaf 1 Julie 2011.
6. Ons kliënt het derhalwe aan al die nodige vereistes voldoen soos in die Wet uiteengesit.
7. Ons vertrou u vind dit so in orde.

Groete,

HERBIE OOSTHUIZEN & ASSOCIATE
Per: Herbie Oosthuizen

