



Uitnodiging aan Mosselbaai Munisipaliteit om deel te neem: <https://mgev.co.za/index.php?topic=1.0>

Strategiese Plan Van MGEV

Donderdag 11 Januarie 2024

OPENING: Skriflesing en gebed:

SPREUKE 16 1 - 4

- 1) Die planne van die hart is van die mens, maar die antwoord van die tong kom van die Here.
- 2) Al die weë van 'n man is suiwer in sy oë, maar die Here toets die geeste.
- 3) Laat jou werke aan die Here oor, dan sal jou planne uitgevoer word.
- 4) Alles het die Here gemaak vir sy doel, ja, ook die goddelose vir die dag van onheil.

PSALM 127 1 - 2

- 1) As die Here die huis nie bou nie, swoeg die bouers tevergeefs daaraan.
As die Here oor die stad nie wag hou nie, bly die wagte tevergeefs wakker.
- 2 Tevergeefs dat julle vroeg opstaan, eers laat tot rus kom,
kos eet wat moeisaam verkry is. Netsowel gee Hy dit aan sy geliefdes in die slaap.

Die NBU dispuut stelsel in werking - Die stelsel

Kyk Video van Jaap Kelder: <https://vimeo.com/746753113?share=copy>

Vandag begin ons met wat eintlik op die einde moes wees:

- 1) **Dispuut brief - Die brief wat aan die Munisipaliteit Oorhandig word as die dispuut verklaar word.**
- 2) **Maandelikse Rekening aan die Grondeienaar – Let op Dispuut detail is op die faktuur.**
- 3) **Dispuut Heffings verslag - die somtotaal van eienaars wat die dispuut geteken het.**
- 4) **Munisipale verslag – op die verslag sal gesien kan word hoeveel van die dispuut reeds geëis is.**
- 5) **Die regs-koste van die Koingnaas Hofsaak is hoofsaaklik deur die dispuut gelde gedek.**

Skakel na die dispuut dokumente van Koingnaas

<https://mgev.co.za/index.php?topic=24.msg25#msg25>

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

Die NBU dispuut stelsel Waar staan MGEV Tans

Die ontstaan, stigting en werk van die MGEV

MGEV Korrespondensie met Mosselbaai Munisipaliteit sedert stigting

<https://mgev.co.za/index.php?topic=25.msg26#msg26>

Die toekoms van MGEV

Skakel na die Telegram Groep vir ons toekoms planne wanneer die val gekom het

<https://t.me/+YloLu9Tkhc0MWU0>

Huidige probleme in Mosselbaai Munisipaliteit

- 1) Klagtes van die gemeenskap: <https://nbu-ntu.co.za/mgec-vergaderings-meetings/>
- 2) Vermorsing van ons hard verdiende geld: <https://mgev.co.za/index.php?topic=20.0>
- 3) Verloor die een na die ander hofsaak met ons geld: <https://mgev.co.za/index.php?topic=21.0>
- 4) RSA Dit is onmoontlik en nie volhoubaar dat 2 mil. 58 mil. dra nie. DIT GAAN TOT `n VAL KOM
 - 1) Sien die skakel op Telegram waar die verval begin het: <https://t.me/c/2041473263/18> Hofsaak 1
 - 2) Sien die 74 Miljoen afgeskryf ons betaal daarvoor: <https://mgev.co.za/index.php?topic=23.msg24#msg24>
- 5) Mosselbaai dit is nie haalbaar vir die een gemeenskap om die ander gemeenskap te onderhou nie!!!
- 6) Die MGEV dink `n water komitee is nodig: [Water Voorsiening \(mgev.co.za\)](https://mgev.co.za)
 - 1) Water Kommistee stigtings prosedure vergadering op 11 Januarie 2024 om 07H45

Ons regte as gemeenskap om na ons belange te kyk: <https://mgev.co.za/index.php?topic=1.0>

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

Politieke stelsel is ons groot vryhand in RSA

Politiek is nie die antwoord nie Inteendeel:

**ONS LAND IS VERWOES DEUR POLITIEK OOR 30 JAAR DIT HET TYD
GERAAK OM DIE RESEP VIR RSA TE VERANDER TOT VOORDEEL VAN
SY MENSE. GEMEENSKAPPE WAT HULLE SELF BESTUUR IS DIE PAD**

Die stelsel gaan tot `n val kom: <https://mgev.co.za/index.php?topic=5.0>

Kyk die video weer: Die Politikus

<https://vimeo.com/812291281>

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

Die hele RSA moet as eenheid behou word

Afstig van RSA is nie die antwoord vir ons land en sy probleme nie:

Dit is prakties nie haalbaar om die Wes-Kaap af te skei van die res van Suid-Afrika nie!!! – In ons opinie is dit nie moontlik om die grens op te pas nie. Die kaapse see roete is uiteraars belangrik ons kan nie sien hoe dit prys gegee sal word nie. Afstigting is slegs moontlik as alle moontlike opsies intern eers ondersoek en probeer is. Artikel 235 en 237 van die Grondwet van RSA is baie duidelik. Sefbeskikking is moontlik en moet uitgerol word in RSA.

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

Die antwoord lê in ons Grondwet Art. 235 en Howe

Artikel 235 op bladsy 126 van die grondwet van RSA:

235. Die Suid-Afrikaanse bevolking as geheel se reg op selfbeskikking, soos in hierdie Grondwet vergestalt, belet nie, binne die raamwerk van dié reg, die erkenning nie van die konsep van die reg van enige gemeenskap wat 'n gemeenskaplike kultuur- en taalerfenis deel, op selfbeskikking binne 'n territoriale entiteit in die Republiek of op enige ander wyse, soos deur nasionale wetgewing bepaal.

Die Grondwet: <https://www.justice.gov.za/legislation/constitution/SACConstitution-web-afr.pdf>

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

Die antwoord lê in ons Grondwet Art. 237en Howe

Artikel 237 op bladsy 126 van die grondwet van RSA:

Getroue nakoming van verpligtinge

**237. Alle grondwetlike verpligtinge moet getrou en sonder
versuim nagekom word**

*Dit beteken die Parlement is reeds in 1994 opdrag gegee om
uitvoering aan Artikel 235 te gee, tot vandag 2024 is daar nog
niks daaraan gedoen nie. Hoe gaan ons dit doen die plan.*

Die Grondwet: <https://www.justice.gov.za/legislation/constitution/SACConstitution-web-afr.pdf>

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

Die wêreld het RSA en sy mense onder die bus gegooi

Dit is belanglik om hulp te gaan soek by die UN of VSA wat ons ondergang bewerk het:

Ons die gemeenskap moet stappe neem om artikel 235 tot uitvoering te bring dit moes reeds in 1994 gedoen gewees het soos in Art. 237. Die oplossing is dagvaar die Parlement om sy werk en opdragte uit te voer soos in 1994 opgedra is. Die groot probleem is hoe gaan ons dit gedoen kry sonder inkomste.

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

Die Koingnaas beweging het bewys dit kan werk

Die Koingnaas saak van R1 018 544.91 is oorwegend deur die dispuut gelde betaal:

Die oplossing is: Dagvaar die parlement om sy werk en opdragte ten opsigte van artikel 235 uit te voer soos in 1994 ooreengekom is.

Die regskoste van die Koingnaas dispuut steslel deur net 16 grondeienaars wat deelgemeem het, het bewys hoe die dispuut geld gebruik kan word om die regskoste te dek om sodoende artikel 235 'n werklikheid te maak. Ook in die moontlike uitkoms in die Koingnaas saak

Die Koingnaas saak: <https://www.koingnaas.co.za>

Die regskoste is deur die Dispuut steslel betaal: [Dispuut - Hoe dit prakties gedoen word \(mgev.co.za\)](https://www.mgev.co.za)

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

Hoe gaan MGEV Mosselbaai die dispuut uitrol

Dispuut verklaar en die gelde te begin terug eis te begin van die proses en is die enigste pad:

Die Mosselbaaiers vra wat is daar in vir my as grondeienaar:

- 1) MGEV hulp met die opstel van die dispuut dokumentasie.**
- 2) Bestuur van die rekeninge en navrae van die Munisipaliteit.**
- 3) Begin 'n koöperatief in belang van die grondeienaars.**
- 4) Pak projekte aan in die belang van die grondeienaars.**
- 5) Waarborg uitklaringsertifikaat.**
- 6) Roep die Munisipaliteit as regs liggaam tot verantwoordelikheid.**

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

1) MGEV hulp met die opstel van die dispuut dokumentasie

Dispuut dokumentasie en die bestuur daarvan:

Die opstel van die dispuut dokumentasie is baie werk.

Die MGEV in samewerking van die NBU sal die dokumente opstel. Dispuut eis by die munisipaliteit indien asook die totale proses en navrae hieruit bestuur. Al wat die Grondeienaar moet doen is teken die dispuut dokument.

2) Bestuur van die rekeninge en navrae van die Munisipaliteit

Dispuut verklaar en die gelde terug eis is die werk van die MGEV:

Wanneer 'n dispuut ingedien word moet die volgende na regte gebeur, die Munisipaliteit moet:

- 1) die dispuut bedrag kontroleer en bevestig korrek (Nog nie een gekry wat dit kon doen nie)**
- 2) gelykstaande aan die dispuut bedrag 'n krediet op die rekening van die grond eienaar deursit**
- 3) Indien die Munisipaliteit dit nie doen nie hou die MGEV rekord daarvan**
- 4) Dispuut verslag word maandeliks aan die Munisipaliteit voorsien**
- 5) Rekord word maand tot maand gehou tot die dispuut krediet uitgeput is**

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

3) Begin 'n koperatief in belang van die grondeienaars

Dispuut verklaar en die gelde wat dit oplewer sal soos volg hanteer word:

5% na die NBU vir die regs ondersteunings funksie.

5% na die MGEV vir die finansiële stelsel en admin funksie.

90% na die Koöperatief ten gunste van die grondeienaars.

Kasfin Spaar en Krediet: <https://www.kasfin.co.za/index.php/produkte>

Orania Spaar en Krediet: <https://orania.co.za/kyk-video-orania-se-eie-bank-hoe-het-osk-die-beste-kooperatiewe-bank-in-suid-afrika-geword/>

4) Pak projekte aan in die belang van die grondeienaars

Dispuut gelde in die koöperatief kan gebruik word om:

- **Grondeienaars te ondersteun om Solar te installeer**
- **Instandhouding te doen en terug te eis van Munisipaliteit**
- **Bestuur uitklarings sertifikate vir die grondeienaars**
- **Hoe die MBEV uitklarings sal hanteer**

5) Waarborg uitklaringsertifikaat t.o.v. oordragte van eiendomme

Dispuut verklaar en die gelde terug te begin eis is die enigste pad:

Die MGEV sal 'n ooreenkoms met elke grondeienaar sluit om 'n uitklaringsertifikaat te waarborg indien die grond eienaar die eiendom wil verkoop sal die MGEV:

- 1) Alle dispuut gelde ontvang terugbetaal**
- 2) Die grondeienaar sedeer dan die dispuut aan die MGEV**
- 3) Die MGEV sal dan weer die dispuut van die Munisipaliteit terugeis daar is reeds gevalle waar dit gedoen is.**

Strategiese Plan van MGEV Donderdag 11 Januarie 2024

6) Roep die Munisipaliteit as regs liggaam tot verantwoordelikheid

Dispuut verklaar is beter as om dit as organisasie (regsliggaam) dit te doen as een op een:

Dit is beter om die munisipaliteit as 'n organisasie MGEV tot verantwoordings te roep as om alleen te staan te die Munisipaliteit wat sy dienste nie op standaard lewer nie. En ook nie by die bepalinge van die Grondwet van RSA hou nie.

Hoe die nuwe stelsel kan lyk op Telegram: <https://t.me/+-YloLu9Tkhc0MWU0>

Afsluiting en oordenking

Video Opname: <https://vimeo.com/901984669>

Uit die woord van God:

“So van toepassing op ons huidige omstandighede van vandag”

PSALMS 64: 7-10

7) Hulle beplan skelmstukke en sê: “Ons het 'n volmaakte komplot gesmee, want wat binne in 'n mens is, wat hy uitgedink het, is 'n geheim.” 8) Dan tref God hulle met 'n pyl, en meteens is hulle daarmee heen: 9) hulle eie tonge het hulle tot 'n val gebring! Elkeen wat dit sien, knik met voldoening die kop. 10) Met groot ontsag getuig almal dan van die daede van God.

Sluit met Gebed.

BAIE DANKIE VIR U DEELNAME